

OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA I STANDARDU WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ A1, A2, B1, B2.

W ramach inwestycji „Nova Leśna” zrealizowana zostanie budowa 8 budynków w zabudowie wolnostojącej oraz 4 budynki w zabudowie bliźniaczej.

Projekt został wykonany z uwzględnieniem przepisów oraz rozwiązań mających na celu ograniczenie lub całkowite wyeliminowanie wpływu obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i budynki sąsiednie.

Cały kompleks budynków wyposażony zostanie w nowoczesne elementy zwiększające bezpieczeństwo, standard i komfort mieszkańców, między innymi:

- automatyczna otwierana brama wjazdowa,
- videodomofon,
- drzwi wejściowe metalowe, antywłamaniowe,
- stolarka okienna trzyszybowa,
- pompa ciepła powietrze- woda

TECHNOLOGIA WYKONANIA

Fundamenty:

- budynki niepodpiwniczone, ławy fundamentowe: żelbetowe z betonu żwirowego klasy C16/20 (B20)

Ściany:

- Ściana fundamentowa: ściana fundamentowa betonowa 25cm z betonu C16/20 (B20), izolacja cieplna wodostyr 15 cm, hydroizolacja powłokowa bitumiczna
- Ściana konstrukcyjna: pustak ceramiczny – 25 cm
- Ściany wewnętrzne: pustak ceramiczny – 11,5 cm.

Wykończenie ścian wewnętrznych:

- tynki gipsowe

Wykończenie ścian zewnętrznych:

- izolacja cieplna styropian 20 cm
- tynk silikonowy, deska elewacyjna Greinplast

Nadproża okienne i drzwiowe:

- z elementów prefabrykowanych oraz z elementów żelbetowych monolitycznych

Biuro Sprzedaży:



Telefon:
793 917 979

Adres E-mail:
sprzedaz@novalesna.pl

Inwestor:



Wieńce:

- żelbetowe monolityczne, na ścianach zewnętrznych o szerokości do 25 cm

Stropy:

- płyta stropowa nad parterem, monolityczna żelbetowa, wykonana z betonu klasy B25 (C20/25), zbrojona prętami ze stali RB 500

Dach:

- konstrukcja drewniana, dach dwuspadowy, impregnowany preparatami zwiększającymi odporność ogniową oraz zabezpieczającymi przed owadami (szkodnikami drewna) i grzybami, warstwa wierzchnia blacha na rąbek w kolorze antracyt/czarny, podbitka metalowa

Elewacja:

- tynk silikonowy o fakturze baranek
deska elewacyjna Greinplast

Tereny zielone:

- teren wokół budynku wyplantowany, przygotowany pod zasianie trawy

Drogi oraz chodnik:

- droga – kostka ażurowa, szara
- podjazdy do garażu – kostka brukowa betonowa wibroprasowana gr. 8 cm
- ciąg pieszy – kostka brukowa betonowa wibroprasowana gr 6 cm

Ogrodzenie:

- ogrodzenie – panele kolor antracyt, przy bramie wjazdowej murek
- brama wjazdowa – automatyczna, uchylna w kolorze antracyt/czarny
- furtka z videodomofonem

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO

Posadzki:

- wylewka cementowa zbrojona siatką przygotowana pod warstwy wykończeniowe
- Utwardzenia:
- podjazdy: nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm, oraz ciąg pieszy: kostka brukowana gr. 6 cm

Stolarka:

- drzwi wejściowe do budynku, metalowe antywłamaniowe w kolorze zbliżonym do stolarki okiennej Martom Arctic
- zestaw okienno-drzwiowy PVC, trzyszybowy, kolor antracyt dwustronny, ABAKUS bluEnergy Rehau

Parapety zewnętrzne:

- balacha stalowa powlekana w kolorze antracyt

Biuro Sprzedaży:



Telefon:
793 917 979

Adres E-mail:
sprzedaz@novaalesna.pl

Inwestor:



Nova Leśna

Parapety wewnętrzne:

- brak

Wykończenie ścian w mieszkaniach:

- tynki gipsowe, łazienka cementowe-wapienne
- poddasze - izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z wełny mineralnej 30cm, okładziny z płyt gipsowo kartonowych (w łazienkach wodoodporne) na ruszcie

Drzwi na taras:

- ABAKUS bluENERGY PSK rozwierno-uchylne

Drzwi wewnętrzne:

- do indywidualnego montażu,

Brama garażowa:

- segmentowa, podnoszona automatycznie, ocieplana, kolor antracyt Wiśniowki UNIPro 40mm napęd Metro

Wentylacja:

- mechaniczna z odzyskiem wilgoci VENTS VUT R 400 VE EC i sterownikiem A2I

Instalacje wewnętrzne sanitarne:

- rozprowadzone wewnątrz mieszkania z wyjściem normatywnym pod baterie zakończonym zaślepką, bez tzw. „białego montażu”, stelaże WC, kanalizacja do WC

Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa:

- Pompa ciepła powietrze woda moc 8/9kW
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach

Instalacje elektryczne (moc zamówiona 11 KW):

- instalacje wewnętrzne wykonane podtynkowo
- instalacje niskoprądowe - videodomofon, instalacja TV-SAT, instalacja alarmowa, światłowód
- instalacja trójfazowa do podłączenia kuchenki elektrycznej

Biuro Sprzedaży:



Telefon:
793 917 979

Adres E-mail:
sprzedaz@novalesna.pl

Inwestor:



MEDIA DOSTĘPNE W BUDYNKU

Instalacja wodociągowa:

- zasilana z sieci gminnej

Instalacja kanalizacji sanitarnej:

- szambo 10 m³, zewnętrzny przyłącz

Instalacja kanalizacji opadowej:

- studnia chłonna/zbiornik na wody opadowe 6 m³

Instalacja c. o. i cwu:

- przyłączona do sieci energetycznej TAURON

Instalacja elektryczna:

- przyłączona do sieci energetycznej TAURON

Opomiarowanie mediów:

- indywidualne, liczniki prądu na zewnątrz, wodomierz w garażu

Instalacja:

- wideodomofon, instalacja internetowa i telefoniczna, instalacja TV/SAT.

Biuro Sprzedaży:



Telefon:
793 917 979

Adres E-mail:
sprzedaz@novalesna.pl

Inwestor:

